

Rapport d'activité Effinergie 2023



effinergie

SOM MAIRE

P.04
EDITO DES CO-PRÉSIDENTS

P.05
LES TEMPS FORTS EN 2023

P.06
LA FORCE D'UN COLLECTIF AU
SERVICE DU BÂTIMENT
DURABLE

P.08
LA GOUVERNANCE

LE BUREAU	8
LE CONSEIL D'ADMINISTRATION	9

P.10
L'ÉQUIPE EFFINERGIE

P.11
LE RAPPORT FINANCIER 2023

RÉPARTITION DES CHARGES	11
RÉPARTITION DES RECETTES	11

P.12
CO-CONSTRUIRE

ANIMER UN ÉCOSYSTÈME D'ACTEURS	12
ÊTRE FORCE DE PROPOSITIONS	13
AGIR EN RÉSEAU AVEC NOS PARTENAIRES	13

P.14
PREFIGURER À TRAVERS DES
LABELS

LE LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION	14
LE LABEL EXPÉRIMENTAL EFFINERGIE PATRIMOINE	16
LE LABEL EFFINERGIE RE2020	17

P.18
ACCOMPAGNER LES ACTEURS &
PARTAGER

DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES AVEC L'OBSERVATOIRE BBC	18
ACCOMPAGNER LES ACTEURS À TRAVERS DES OUTILS	20
COMMUNIQUER POUR FAVORISER LA PÉDAGOGIE	21

P.23
INNOVER À TRAVERS LA
RECHERCHE-ACTION

PROMEVERTAIRE : DES OUTILS MÉTHODOLOGIQUES POUR LES SYSTÈMES DE VENTILATION	23
PERF IN MIND II : PERFORMANCE RÉELLE DES RÉNOVATIONS BBC	24
B2C2 XP : RENDRE OPÉRATIONNELLE LA RÉNOVATION BBC PAR ÉTAPES	25
ORFEE : OUTILLER LES SOCIÉTÉS DE TIES-FINANCEMENT POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PROJETS DE RÉNOVATION	25
CIBLE : CO-CONSTRUIRE L'ÉCOSYSTÈME DU FUTUR MOTEUR NATIONAL DE SIMULATION POUR L'ÉCO-CONCEPTION DU BÂTIMENT	26
CAP 2030 : UN CADRE COMMUN DE RÉFÉRENCE POUR ALLER AU-DELÀ DE LA RE2020	26

P.28
LES MEMBRES EFFINERGIE

EDITO DES CO-PRÉSIDENTS

L'année a notamment été marquée par l'aboutissement du travail mené depuis plusieurs mois concernant la révision du label BBC Effinergie rénovation. Souhaitée par l'État, cette évolution du label visait à redéfinir le BBC rénovation au regard du contexte réglementaire actuel. Sur la base des nombreux retours d'expériences capitalisés par l'Observatoire BBC depuis 2009, mais aussi de l'expérience des collectivités précurseurs et de nos adhérents, le nouveau label BBC Effinergie rénovation est disponible depuis le 1er janvier 2024 et définit notamment les conditions nécessaires à la réalisation d'une rénovation performante par étape. C'est sur cette base que l'association a porté, tout au long de l'année, une voix résolue pour la rénovation performante et des dispositifs incitatifs et d'accompagnement à la hauteur de l'enjeu. Nos actions visent à faire de l'objectif de disposer d'un parc bâti en moyenne au niveau BBC en 2050 une réalité !

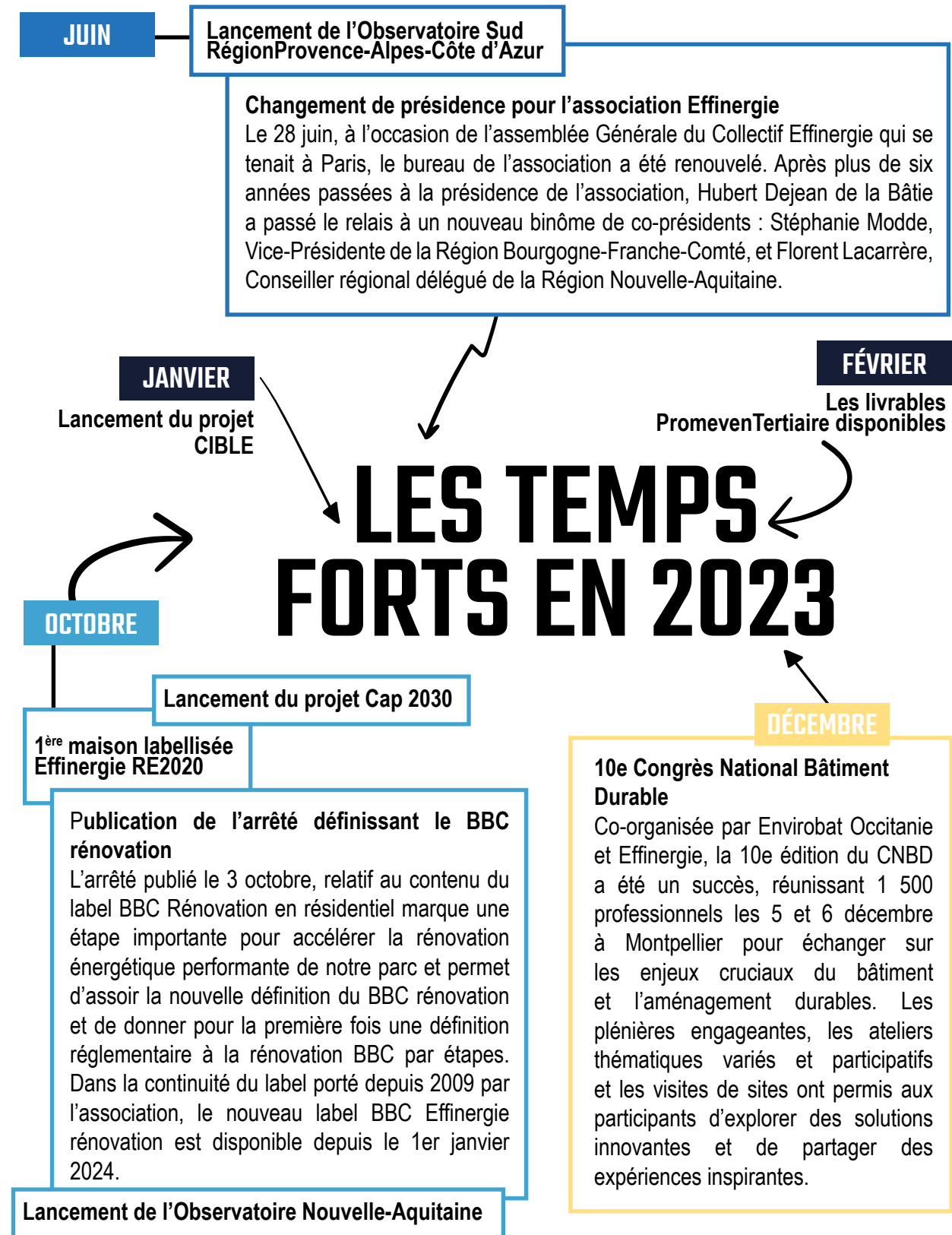
Sur le champ de la construction, l'année a été marquée par le lancement du projet Cap 2030 qui vise à co-construire un cadre commun de référence post RE2020. Partenarial, ce projet mobilise déjà plus de 1500 professionnels aux côtés des trois associations pilotes à l'initiative de la démarche. Notre capacité à mobiliser les acteurs, co-construire et innover est ainsi mise à profit d'une démarche inédite, tant dans sa méthode que son ampleur. Effinergie y apporte toute son expertise afin de pouvoir accompagner les professionnels dans la trajectoire 2050.

A l'occasion de notre Assemblée générale du mois de juin, le bureau de l'association a été renouvelé et a ainsi marqué la passation du témoin entre Hubert Dejean de la Bâtie et nous. Au nom de l'ensemble des adhérents de l'association, nous tenons encore une fois à le remercier pour son engagement sans faille à la présidence de l'association durant plus de six années.

Enfin, cette année s'est achevée avec la tenue de la 10ème édition du Congrès National Bâtiment Durable, événement fédérateur pour les acteurs engagés sur les enjeux du bâtiment et de l'aménagement durables, co-organisée cette année par le Collectif Effinergie et Envirobat Occitanie. Ce sont plus de 1 500 professionnels qui se sont retrouvés pendant deux jours à Montpellier pour imaginer à nos côtés un futur désirable.

2024 sera encore une fois une année tournée vers l'action, au service de l'intérêt général, et nous permettra de lancer un chantier important pour l'ensemble de nos adhérents et partenaires sur notre stratégie afin de nous projeter sur les prochaines années et les défis que nous relèverons ensemble. Convaincus que l'action collective est une des solutions pour réussir les défis posés à la filière du bâtiment à l'horizon 2050, nous tenons encore une fois à remercier chacun d'entre vous pour votre implication quotidienne dans nos travaux.

STÉPHANIE MODDE ET FLORENT LACARRÈRE
Co-présidents du Collectif Effinergie

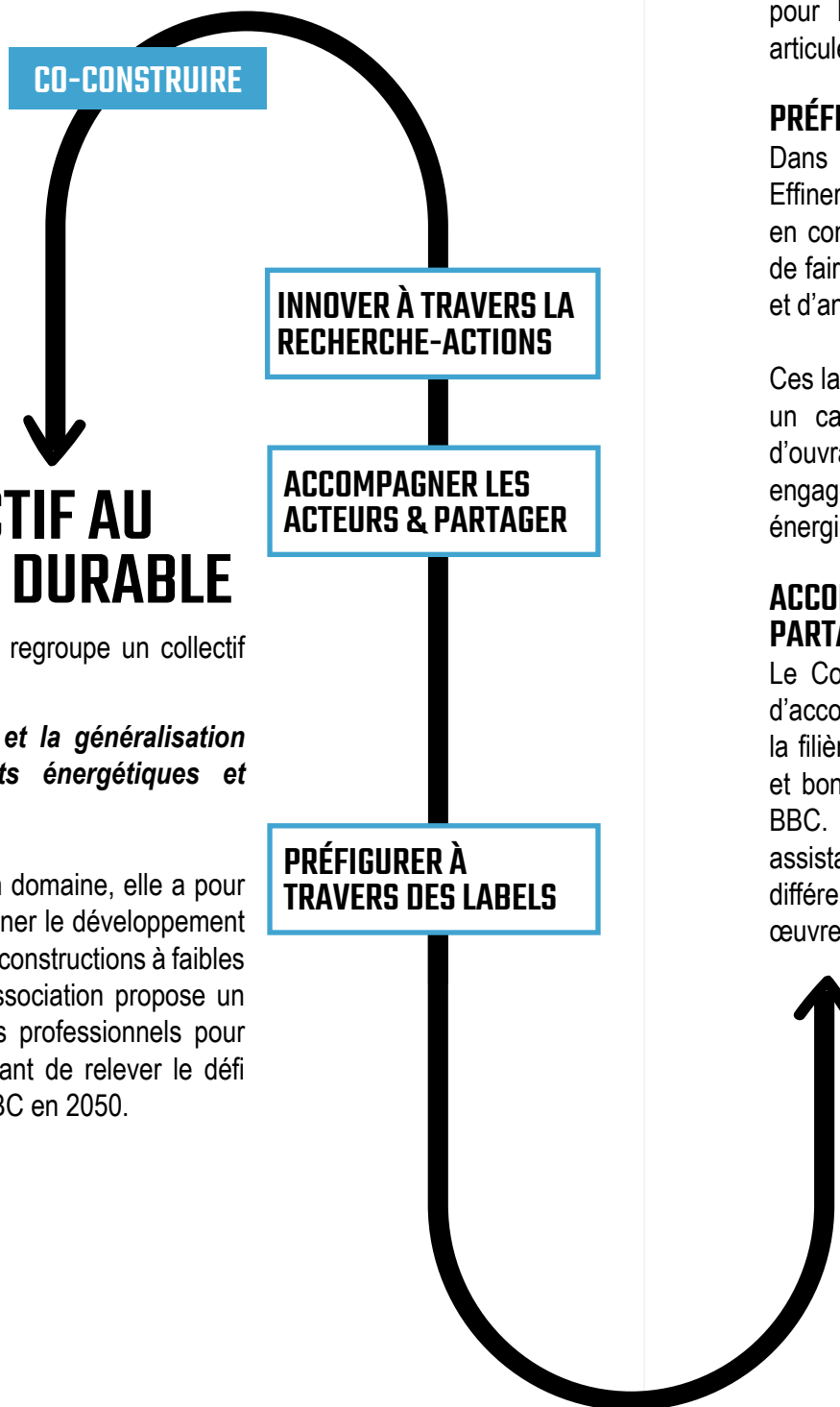


LA FORCE D'UN COLLECTIF AU SERVICE DU BÂTIMENT DURABLE

Depuis plus de 15 ans, l'association Effinergie regroupe un collectif d'acteurs qui partagent une vision commune :

mobiliser les énergies pour la conception et la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux.

Reconnue d'intérêt général et experte dans son domaine, elle a pour objectifs principaux de promouvoir et accompagner le développement de la rénovation énergétique performante et des constructions à faibles impacts énergétique et environnementaux. L'association propose un espace de dialogue et d'expertise aux acteurs professionnels pour imaginer et co-construire les solutions permettant de relever le défi d'un parc de bâtiment en moyenne au niveau BBC en 2050.



Afin de faire émerger des solutions durables pour le secteur du bâtiment, l'association articule ses activités autour de quatre leviers :

PRÉFIGURER À TRAVERS DES LABELS

Dans le cadre d'une démarche volontaire, Effinergie propose des labels préfigurateurs, en construction et en rénovation, permettant de faire émerger des thématiques innovantes et d'anticiper les futures réglementations.

Ces labels permettent également de proposer un cadre de progrès à tous les maîtres d'ouvrage volontaires et de valoriser leur engagement pour des bâtiments sobres en énergie et à faible impact environnemental.

ACCOMPAGNER LES ACTEURS & PARTAGER

Le Collectif a depuis sa création l'ambition d'accompagner la montée en compétence de la filière en partageant retours d'expériences et bonnes pratiques à travers l'Observatoire BBC. L'association apporte également une assistance technique à ses adhérents, réalise différentes publications et études, et fait œuvre de pédagogie auprès des acteurs.

INNOVER À TRAVERS LA RECHERCHE-ACTION

L'association dédie une partie de ses ressources à l'innovation en participant à des projets de recherche-actions, nationaux ou européens. Ces projets permettent d'explorer de nouvelles thématiques avec l'objectif de faire émerger des solutions appropriables par la filière.

CO-CONSTRUIRE

Effinergie anime un réseau dynamique d'adhérents et partenaires et propose des espaces de paroles collaboratifs à travers ses différents groupes de travail et l'animation de réseaux. Les travaux menés au sein de l'association s'appuient sur les apports de chacun de ses adhérents dans une logique de co-construction afin de faire émerger des solutions ambitieuses et pragmatiques à même de répondre aux enjeux de la filière. L'expertise ainsi développée permet d'alimenter les prises de positions et le plaidoyer technique mené auprès des pouvoirs publics pour des politiques publiques ambitieuses.

LA GOUVERNANCE

LE BUREAU

au 31 décembre 2023

CO-PRÉSIDENTE

MME. STÉPHANIE MODDE
Vice-présidente en charge de la transition écologique de la Région Bourgogne-



CO-PRÉSIDENT

M. FLORENT LACARRÈRE
Conseiller délégué au logement de jeunes, à l'habitat et l'efficacité énergétique des bâtiments de la Région Nouvelle-Aquitaine



VICE-PRÉSIDENT

M. HUBERT DEJEAN DE LA BÂTIE
Vice-président Transition environnementale et énergétique de la Région Normandie



VICE-PRÉSIDENTE

MME. PASCALE GAILLOT
Présidente de la Commission Environnement de la Région Grand Est



TRÉSORIER

M. BENOÎT AMPHOUX
Administrateur d'Envirobot Occitanie



SECRÉTAIRE

M. BRUNO LACROIX
Président du collectif « Isolons de Terre Contre le CO₂ », représenté par Olivier Servant



MEMBRE

M. CHRISTIAN CARDONNEL
Membre de l'AICVF



M. ETIENNE CRÉPON
Président du CSTB, représenté par Julien Hans



LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Au 31 décembre 2023

COLLÈGE COLLECTIVITÉS

Région Auvergne-Rhône-Alpes
Région Bourgogne-Franche-Comté
Région Centre-Val de Loire
Région Grand Est
Région Normandie
Région Nouvelle-Aquitaine
Région Occitanie
Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

COLLÈGE ORGANISMES

BPCE
Caisse des Dépôts
CINOV
Collectif « Isolons la terre contre le CO₂ »
CSTB
FFTB
Qualitel
Syndicat Syneole

COLLÈGE ASSOCIATIONS ET ACTEURS RÉGIONAUX

AICVF
AJENA
AMORCE
Envirobot BDM
Envirobot Occitanie

L'ÉQUIPE EFFINERGIE

POUR L'ANNÉE 2023



ANGÉLIQUE SAGE

RESPONSABLE TECHNIQUE



SÉBASTIEN LEFEUVRE

RESPONSABLE FINANCIER,
OBSERVATOIRE BBC ET FORMATION



FRANÇOIS PINCHARD

CHARGÉ DE MISSION SYSTÈME
D'INFORMATION



OLIVIER IRIGOIEN

CHARGÉ DE MISSION TECHNIQUE

ARRIVÉ EN AVRIL 2023



MARIE GRACIA

DIRECTRICE



LAURA BRUND

CHARGÉE DE COMMUNICATION
ET ADMINISTRATION



HUGO ARNICHAND

CHARGÉ DE MISSION TECHNIQUE

JUSQU'EN MARS 2023

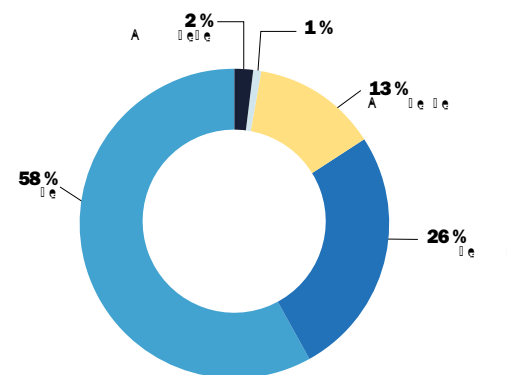
LE RAPPORT FINANCIER 2023

L'association Effinergie consolide sa santé financière avec, pour la troisième année consécutive, un résultat net comptable positif et une trésorerie saine.

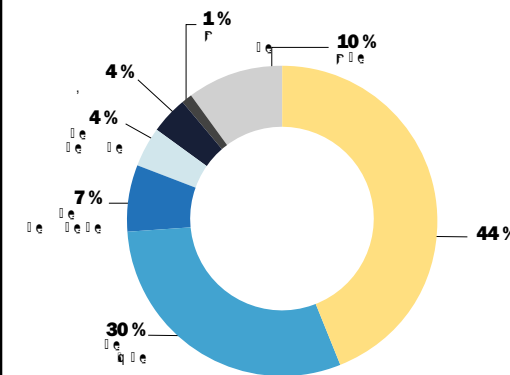
455 K€
CHARGES

507 K€
RECETTES

RÉPARTITION DES CHARGES



RÉPARTITION DES RECETTES



Résultat net comptable

52 K€
EN 2023

4 MOIS
DE TRÉSORERIE

CO-CONSTRUIRE

Reconnue d'intérêt général depuis 2021 et experte dans son domaine, l'association place la co-construction au cœur de son action quotidienne à travers l'animation de son réseau d'adhérents, mais également en lien l'ensemble de l'écosystème du bâtiment durable. Convaincue que l'intelligence collective permet de faire émerger des solutions durables, l'association s'appuie sur l'expérience collective pour être force de propositions.

ANIMER UN ÉCOSYSTÈME D'ACTEURS

Effinergie regroupe et anime un réseau d'adhérents variés - collectivités territoriales, associations et syndicats professionnels, bureaux d'études, industriels, maîtres d'ouvrages, centres techniques, banques et organismes de formation - mobilisés au service de la conception et de la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux.

Sa gouvernance partenariale et ses différents groupes de travail sont autant de lieux permettant de construire **une vision partagée**, mais également de capitaliser les bonnes pratiques et confronter les points de vue afin de **faire émerger des solutions pertinentes**.

En complément de sa gouvernance et de la mobilisation autour de projets spécifiques, Effinergie anime les groupes de travail suivants, ouverts aux membres et partenaires de l'association, tout au long de l'année :

- groupe référentiel : groupe d'experts techniques chargé d'élaborer les exigences techniques des labels Effinergie, d'en proposer des évolutions et d'alimenter les contributions de l'association ;
- groupe patrimoine : groupe dédié à la réhabilitation performante des bâtiments à caractères patrimoniaux chargé de piloter les actions menées dans la continuité de l'expérimentation Effinergie patrimoine ;
- groupe miroir : groupe mobilisant l'ensemble des membres de l'association autour des grandes orientations et chargé d'élaborer les contributions de l'association ;
- groupe collectivités : groupe d'échanges entre collectivités permettant de capitaliser sur les dispositifs locaux et les bonnes pratiques ;
- comité technique de l'Observatoire BBC : groupe dédié à l'Observatoire BBC chargé de proposer les orientations stratégiques et d'assurer le suivi des publications et partenariats.

62

ADHÉRENTS



ÊTRE FORCE DE PROPOSITIONS

Au-delà de son réseau de membres et partenaires, Effinergie est en interaction permanente avec son écosystème afin de porter sa vision pour des bâtiments à faibles impacts énergétiques et environnementaux. En s'appuyant sur l'expertise du Collectif et de ses membres, et les nombreux retours d'expériences dont elle bénéficie à travers l'Observatoire BBC, l'association est ainsi **force de propositions auprès des pouvoirs publics et des acteurs de la filière** et porte un plaidoyer technique en faveur de la rénovation performante et de la construction à faible impact environnemental.

Au service de l'intérêt général, Effinergie apporte sa contribution dans le cadre des travaux réglementaires en participant aux différentes concertations pilotées par l'État ou en répondant aux consultations publiques portant sur les textes réglementaires en lien avec son activité. Ainsi, en 2023, Effinergie a notamment apporté sa contribution dans le cadre de la concertation sur la décarbonation du secteur du bâtiment, des évolutions de l'audit énergétique ou encore sur la réforme des aides à la rénovation énergétique.

En complément, l'association apporte son expertise au sein de différentes instances, groupes de travail ou commissions, à la demande des pouvoirs publics ou des acteurs de la filière. Elle est notamment présente au sein de la Commission Titre V, du club ventilation, des commissions OPQIBI et Qualibat, des Comités d'application et de certifications des organismes certificateurs ou du comité des partenaires de l'Observatoire National de la Rénovation Énergétique.

AGIR EN RÉSEAU AVEC NOS PARTENAIRES

Le Collectif Effinergie est impliqué depuis plusieurs années au sein de différents réseaux d'acteurs afin de favoriser la mutualisation des pratiques et apporter son expertise au sein de différentes initiatives. C'est également le moyen de nourrir les travaux menés par l'association en croisant les regards et d'en assurer une large diffusion.

En 2023, l'association s'est fortement mobilisée au sein de l'initiative Rénovons afin de défendre une politique publique ambitieuse en soutien à la rénovation performante.

En cohérence avec les thématiques portées par l'association et ses perspectives de développement, Effinergie est devenue membre d'honneur de l'APEMEVE, association nouvellement créée à l'initiative d'acteurs impliqués dans la mesure de la performance énergétique réelle.

Enfin, dans le cadre du Réseau Bâtiment Durable, le Collectif a co-organisé avec Envirobat Occitanie la 10ème édition du Congrès National Bâtiment Durable à Montpellier. Moment fort de la vie du Réseau, cet événement a été un fait marquant de l'année 2023.





PREFIGURER À TRAVERS DES LABELS

Depuis sa création, Effinergie propose des labels préfigurateurs pour inciter les acteurs de la filière à aller vers des constructions et des rénovations performantes. Les exigences de chaque label sont définies par les membres de l'association, dans une logique d'ambition renforcée par rapport au cadre réglementaire en vigueur et en cohérence avec les objectifs nationaux. Les labels sont délivrés par un tiers-dépendant (organismes certificateurs ayant conventionné avec l'association pour cela) aux projets respectant les exigences fixées. Cette démarche volontaire permet aux maîtres d'ouvrage de valoriser leurs réalisations exemplaires et vient utilement nourrir les retours d'expériences portés par l'Observatoire BBC et les différents travaux menés par l'association.

LE LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION

Alors que l'atteinte de la neutralité carbone nécessite de disposer d'un parc en moyenne au niveau BBC en 2050, l'année 2023 a été marquée par une forte mobilisation de l'association et de ses adhérents dans le cadre de la **révision du label BBC Effinergie rénovation**.

Porté depuis 2009 par l'association, ce label réglementaire reposait sur des exigences inscrites, d'une part dans un arrêté datant du

29 septembre 2009, et d'autre part, dans les règles techniques Effinergie qui avaient été mises à jour en 2021 afin d'intégrer notamment la dimension carbone en exploitation. Suite à la volonté de l'État de faire évoluer les exigences de ce label en résidentiel pour les rendre cohérentes avec le cadre réglementaire actuel, le Collectif Effinergie s'est mobilisé pendant plusieurs mois et a activement contribué à la révision de l'arrêté de 2009. Sur la base du retour d'expérience disponible sur l'Observatoire BBC, mais aussi de l'expertise de ses adhérents et partenaires et des travaux de recherche menés ces dernières années, l'association a œuvré pour que cette révision traduise l'ambition que nous devons avoir en matière de rénovation énergétique pour s'inscrire dans la trajectoire 2050. Cette révision a également été l'occasion de définir réglementairement, pour la première fois, la rénovation BBC par étapes.

L'arrêté modificatif du 3 octobre 2023 définit ainsi le nouveau socle d'exigences réglementaires pour le label BBC Effinergie rénovation, modifiant sensiblement les exigences relatives aux bâtiments résidentiels et conservant celles applicables aux bâtiments tertiaires. Pour compléter ce socle, l'association a publié en novembre 2023 ses règles techniques comprenant les exigences Effinergie associées. Ainsi, le nouveau label **BBC Effinergie rénovation est disponible auprès des organismes certificateurs depuis le 1er janvier 2024** et applicable à toutes les demandes de labélisation faites depuis cette date.

Pour les bâtiments résidentiels, le label propose deux niveaux : « BBC Effinergie

rénovation » pour les rénovations BBC globales, c'est à dire réalisées en une seule fois et, « BBC Effinergie rénovation - première étape » pour les rénovations BBC réalisées par étapes. Pour les bâtiments tertiaires, le label ne dispose que d'un seul niveau « BBC Effinergie rénovation ».

Afin d'outiller au mieux les acteurs et accompagner le déploiement et la généralisation des rénovations BBC, Effinergie développe différents outils pédagogiques à destination des professionnels : infographies, guides d'application, outil en ligne BBC par étapes, etc. L'ensemble de ces ressources sont disponibles sur le site de l'association.

Alors que 2023 a été une année record avec près de 50 000 logements engagés dans une démarche de labélisation, témoin d'une réelle dynamique pour le marché de la rénovation performante, Effinergie poursuivra ses efforts pour que la rénovation BBC devienne une réalité sur l'ensemble du territoire en 2024. En complément, des travaux sur la révision du label pour le secteur tertiaire sont prévus afin de travailler la cohérence avec le dispositif éco-énergie tertiaire.



371 075

LOGEMENTS
ENGAGÉS DANS UNE
RÉNOVATION BBC
DEPUIS 2009

48 107

LOGEMENTS ENGAGÉS
DANS UNE RÉNOVATION
BBC EN 2023

4.6 M

DE M² DE BÂTIMENTS
TERTIAIRES ENGAGÉS
DANS UNE RÉNOVATION
BBC DEPUIS 2009

LE LABEL EXPÉRIMENTAL EFFINERGIE PATRIMOINE

Dès 2017, le Collectif Effinergie s'est mobilisé sur la question de la réhabilitation performante des bâtiments à caractéristiques patrimoniales afin de proposer des solutions pour rénover ce segment du parc et **concilier performance énergétique et préservation patrimoniale**. L'expérimentation Effinergie Patrimoine, lancée en 2020 pour une durée de trois ans, avait pour objectifs de susciter la réalisation de projets démonstrateurs, favoriser le retour d'expérience et l'émergence de bonnes pratiques et ainsi lever les freins existants. L'expérimentation s'adressait à tous les bâtiments présentant un caractère patrimonial, qu'ils soient inscrits, classés ou non, en résidentiel et en tertiaire.

En début d'année 2023, l'association a présenté les résultats de cette expérimentation à l'occasion d'un webinar afin de partager les grands enseignements à travers le témoignage d'experts et acteurs impliqués dans l'expérimentation. Venant tordre le cou à certaines idées reçues, **les résultats démontrent la possibilité d'atteindre le niveau BBC Effinergie rénovation, ou de s'en approcher, tout en préservant le caractère patrimonial des bâtis considérés.**

54 PROJETS

Candidats à
l'expérimentation
Effinergie patrimoine

Pour se faire, plusieurs clés de réussite se dégagent à l'issue de l'expérimentation :

- la mobilisation d'une équipe projet intégrant une double expertise (énergie et patrimoine) tout au long du projet autour d'un objectif commun ;
- une bonne compréhension du bâti à travers un diagnostic patrimonial complet ;
- la prise en compte des usagers et des usages du bâti.

Il faut cependant garder à l'esprit que chaque projet est unique et ne peut se soumettre à des réponses prédéfinies et ce, aussi bien sur le volet architectural que sur le volet énergétique. Le guide de retour d'expérience de l'expérimentation Effinergie patrimoine, publié en janvier 2023, revient en détail sur les éléments méthodologiques et les points d'attention à considérer pour ce type de projet.

Dans la continuité de cette expérimentation, le groupe de travail "patrimoine" animé par Effinergie travaille activement afin de proposer un cahier des charges du diagnostic patrimoine et une solution pérenne de valorisation des projets de réhabilitation alliant performance énergétique et préservation patrimoniale au-delà du label expérimental proposé entre 2020 et 2023.

En complément, l'expertise acquise sur ce sujet, et largement reconnue par la filière, est mise à profit en réponse aux différentes sollicitations reçues : participation à des groupes de travail, travail sur la mise à jour de la norme correspondante, partenariats, conférences, etc. L'association continue de se mobiliser activement sur cette thématique afin de proposer des solutions aux nombreux acteurs confrontés à ce type de projet.

LE LABEL EFFINERGIE RE2020

Le Collectif a largement contribué aux différentes étapes de concertation ayant mené à l'entrée en vigueur de la réglementation environnementale 2020 (RE2020) pour la construction. Dans la continuité de son engagement sur le sujet, l'association s'attache désormais à accompagner au mieux les acteurs sur ces questions avec pour objectif de consolider le retour d'expérience nécessaire au sein de l'Observatoire BBC et de proposer un label adossé à la RE2020 permettant aux acteurs les plus engagés de valoriser leur action.

Le label Effinergie RE2020 pour les bâtiments résidentiels est disponible depuis le 1er septembre 2022. Ce label, adossé à la RE2020, propose des exigences basées sur l'anticipation ou le renforcement de plusieurs indicateurs réglementaires et permet de valoriser les bâtiments à énergie positive (BEPOS). En effet, le BEPOS est un des oubliés de la dernière réglementation ; l'association s'est alors concentrée sur la **redéfinition du BEPOS à l'aune de la RE2020** et le label propose ainsi une option "BEPOS" pour les projets les plus vertueux sur ce sujet. La première maison labélisée Effinergie RE2020 a été inaugurée le 6 octobre 2023 à Beaurepaire (85) et ce sont près de 3000 logements qui se sont engagés dans le label au cours de l'année. Un premier projet de résidence pour étudiants et jeunes actifs a pour objectif d'atteindre le niveau BEPOS proposé en option du label.

En complément, l'association travaille activement pour définir les exigences associées au label Effinergie RE2020 pour les bâtiments

de bureaux et d'enseignement primaire et secondaire et rendre ainsi disponible le label pour ces typologies courant 2024. Là-aussi, la notion BEPOS sera présente et placée au cœur des exigences.

L'ensemble de ces éléments et les premiers retours d'expériences permettront de venir alimenter les contributions du Collectif Effinergie formulées dans le cadre de la clause dite de revoyure de la RE2020 et trouveront une place de choix dans les travaux menés au sein du projet Cap 2030 pour établir un cadre commun de référence pour aller au-delà de la RE2020.

2 825

logements engagés dans un label

EFFINERGIE RE2020

87 %

des logements engagés dans un label Effinergie RE2020 sont situés dans

UN BÂTIMENT COLLECTIF

ACCOMPAGNER LES ACTEURS & PARTAGER

Afin de généraliser les bâtiments à faibles impacts environnementaux, Effinergie s'est donné pour mission d'accompagnement les professionnels à travers le partage de retour d'expériences, mais également en fournissant des outils et en œuvrant à la diffusion de bonnes pratiques. L'année 2023 a notamment été marquée par la 10ème édition du Congrès National Bâtiment Durable, co-organisée par Effinergie à Montpellier, qui a permis d'explorer des solutions innovantes et de partager des retours d'expériences inspirants aux 1500 professionnels présents.

DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES AVEC L'OBSERVATOIRE BBC

Créé en 2009 par le Collectif Effinergie, avec le soutien de l'ADEME et du ministère de la Transition écologique, l'Observatoire BBC est une plateforme numérique gratuite qui propose de nombreuses ressources à destination des professionnels. Afin d'accompagner le déploiement de bâtiments à faibles impacts environnementaux, l'Observatoire BBC propose un retour d'expérience complet sur des milliers de rénovations et constructions exemplaires. L'ensemble des données collectées permettent également d'alimenter les études menées par l'association et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.

7 OBSERVATOIRES RÉGIONAUX

Pour étudier et valoriser les spécificités territoriales

L'Observatoire BBC est aujourd'hui décliné dans une **version nationale** et dans des **versions régionales**. L'année 2023 a ainsi été marquée par le lancement officiel des nouvelles interfaces des observatoires des régions Nouvelle-Aquitaine et Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur qui viennent compléter les observatoires régionaux existants : Auvergne-Rhône-Alpes, Centre-Val de Loire, Grand Est, Normandie et Occitanie.

L'Observatoire BBC propose **différents types de ressources accessibles** pour tous :

- des fiches projets détaillées, en rénovation et en construction, de projets labélisés Effinergie ou de projets issus d'initiatives territoriales. Ces fiches permettent d'appréhender dans le détail les choix opérés par le maître d'ouvrage, d'accéder à des informations sur les acteurs intervenus sur le projet ainsi qu'à des données économiques lorsqu'elles sont disponibles ;
- un module statistique permettant d'explorer les niveaux de performance énergétique et carbone des projets, ainsi que les caractéristiques de l'enveloppe ou des équipements installés sur un échantillon de bâtiments labélisés Effinergie ;
- des publications : tableaux de bord des labels Effinergie et études réalisées dans le cadre de l'observatoire.

1

Publication de l'Observatoire BBC (étude, tableau de bord, newsletter, etc.) par mois pour s'informer

3700

projets étudiés et valorisés sur le site de l'Observatoire BBC pour accompagner la filière du bâtiment



L'année 2023 a permis de poursuivre les développements de l'observatoire afin de le rendre toujours plus accessible et adapté aux besoins exprimés par les professionnels. Ainsi, l'Observatoire BBC a été adapté à la RE2020 et au nouveau label Effinergie pour la construction et les développements nécessaires à la prise en compte du nouveau label BBC Effinergie rénovation ont été réalisés.

Tout au long de l'année, l'Observatoire BBC a publié différentes études sur la base de l'analyse de projets réalisée à l'échelle régionale (études sur la construction et la rénovation BBC en Nouvelle-Aquitaine, retour d'expérience sur le déploiement du chèque éco-énergie en région Normandie) ainsi que les tableaux de bord trimestriels des labels. Une étude portant sur la rénovation BBC des bâtiments tertiaires à l'aune du dispositif éco-énergie tertiaire, réalisée avec le Cerema, sera publiée à l'été 2024. Des études sur la rénovation BBC des copropriétés ainsi que sur la performance des réseaux de ventilation dans les bâtiments neufs sont en cours de réalisation et devraient paraître courant 2024.

Enfin, dans la continuité des précédentes années, l'Observatoire BBC a continué d'asseoir sa notoriété et de s'inscrire comme un outil incontournable dans le paysage. Les différents partenariats noués (Cerema, Dorémi, Soliha, CGDD, etc.) et les nombreuses sollicitations (pouvoirs publics, collectivités, industriels, organismes de formation, entreprises, presse) témoignent de la reconnaissance de l'expertise développée au sein de l'Observatoire BBC et de l'utilité d'un tel outil de retour d'expériences.

ACCOMPAGNER LES ACTEURS À TRAVERS DES OUTILS

Depuis plusieurs années, Effinergie se mobilise pour proposer des outils pédagogiques aux professionnels et ainsi favoriser la bonne appropriation de certains sujets.

L'outil éco-mobilité Effinergie, développé en partenariat avec le CSTB, l'association Qualitel et avec le soutien de la Caisse des Dépôts, est accessible librement en ligne. Il permet d'estimer le potentiel d'écomobilité d'un bâtiment ou d'un logement, c'est à dire les consommations énergétiques générées par les déplacements des usagers. Cette estimation vise une prise de conscience des consommations énergétiques induites par le positionnement géographique d'un bâtiment. Utilisé à des fins pédagogiques dans les différents labels Effinergie, les différentes données générées permettront d'alimenter une étude dédiée en 2024, et ainsi de proposer des pistes d'évolutions de cet outil.

L'OUTIL BBC PAR ÉTAPES EN 2023

5 000
simulations réalisées

L'OUTIL ÉCO-MOBILITÉ EFFINERGIE EN 2023

1 500
simulations réalisées

L'outil BBC par étapes, développé dans le cadre du projet B2C2 et co-financé par l'ADEME, permet de générer une feuille de route pour un projet de rénovation performante par étapes intégrant les points de vigilance nécessaires sur la gestion des interfaces de travaux. Une version de l'outil est accessible gratuitement en ligne; en complément, un format API est en cours de développement afin que les éditeurs de logiciels d'audit énergétique puissent directement proposer cette fonctionnalité dans les sorties complémentaires à l'audit réglementaire. Adapté au nouveau label BBC Effinergie rénovation - première étape, cet outil est notamment destiné à tous les professionnels intervenant sur des projets de rénovations performantes par étapes afin qu'ils puissent intégrer et traiter les différents points de vigilance dans leur projet.

Afin d'accompagner les étudiants et les professionnels de la filière du bâtiment, Effinergie propose, depuis 2009, un agrément de formation Effinergie aux établissements d'enseignement et aux organismes de formation. Cet agrément de formation permet de proposer aux étudiants ou aux professionnels souhaitant se former des formations en cohérence avec les enjeux défendus et portés par l'association. Chaque formation souhaitant obtenir l'agrément doit déposer un dossier complet qui est analysé par une commission d'experts afin de valider la qualité des formations dispensées et leur compatibilité avec les référentiels définis par Effinergie. L'association assure ensuite la promotion des formations agréées et leur propose une mallette pédagogique adaptée.



©Image de TravelScape sur Freepik

COMMUNIQUER POUR FAVORISER LA PÉDAGOGIE

La communication mise en place par l'association a pour objectif de mieux faire connaître les travaux menés aux professionnels afin d'accélérer la transition environnementale du secteur. C'est un des leviers essentiels pour assurer la diffusion des informations et enseignements et faciliter l'appropriation des différents outils proposés. Cette communication est principalement portée à travers des outils numériques (site internet, réseaux sociaux, lettre d'information). Des supports pédagogiques sont également réalisés (infographies, fiches pédagogiques) pour rendre plus accessibles les différentes informations.

Tout au long de l'année, l'équipe d'Effnergie s'est fortement mobilisée pour répondre présent sur les différents événements organisés par nos partenaires ou dans le cadre de ses propres événements, et ainsi porter un message en faveur de la rénovation BBC et des constructions à faibles impacts environnemental.

3 000

ABONNÉS À LA PAGE
LINKEDIN EFFNERGIE

1500

PROFESSIONNELS
PRÉSENTS AU CONGRÈS
NATIONAL BÂTIMENT
DURABLE 2023

JANVIER

MERCREDI 04 JANVIER

Lancement du projet CIBLE | Paris

MARDI 17 JANVIER

Rencontre annuelle des renovateurs BBC | Rouen

MERCREDI 18 JANVIER

Séminaire réhabilitation des logements collectifs | CAUE Rhône Métropole & Scop Les 2 rives | Lyon

JEUDI 19 JANVIER

Restitution de l'expérimentation Effnergie patrimoine | webinaire

FÉVRIER

MARDI 07 FÉVRIER

Réhabiliter, ce n'est plus une option | Ekopolis | Paris

JEUDI 09 FÉVRIER

EnerJmeeting | Paris

MARS

MARDI 21 AU JEUDI 23 MARS

BePositive | Lyon

MARSI 28 MARS

Groupe d'échanges sur la rénovation énergétique des copropriétés | AMORCE | Orléans

AVRIL

MARDI 11 AVRIL

Bureau mensuel | Plan Bâtiment Durable | webinaire

MAI

MARDI 23 AU JEUDI 25 MAI

Assises européennes de la Transition Énergétique | Bordeaux

JUIN

MARDI 06 JUIN

Après-midi d'échanges organisée par le groupe Saint-Gobain | Lyon

JEUDI 08 JUIN

Salon Villes & Patrimoine | Bordeaux

MERCREDI 28 JUIN

Assemblée générale d'Effnergie | Paris

SEPTEMBRE

MARDI 12 & MERCREDI 13 SEPTEMBRE

Renodays | Paris

MERCREDI 13 SEPTEMBRE

Conférence sur la rénovation énergétique des bâtiments en France et en Allemagne | OFATE | Paris

MARDI 19 SEPTEMBRE

EnerJmeeting | Nantes

MERCREDI 27 SEPTEMBRE

Réhabilitation énergétique du bâti ancien | France Nature Environnement | webinaire

JEUDI 28 SEPTEMBRE

Réhabilitation du bâti ancien | AMORCE | webinaire

OCTOBRE

MERCREDI 04 OCTOBRE

Réno'acteurs | Paris

JEUDI 12 & VENDREDI 13 OCTOBRE

Rencontres nationales de l'habitat privé | Anah | Lille

VENDREDI 13 OCTOBRE

Architecture en fête | La chartreuse | Villeneuve lez Avignon

MARDI 17 OCTOBRE

4ème colloque du CREBA | Rouen

NOVEMBRE

MERCREDI 15 NOVEMBRE

Bureau mensuel | Plan Bâtiment Durable | webinaire

DÉCEMBRE

MARDI 5 & MERCREDI 6 DÉCEMBRE

Congrès National Bâtiment Durable | Envirobat Occitanie & Effnergie | Montpellier

INNOVER À TRAVERS LA RECHERCHE-ACTION

Depuis plusieurs années, Effinergie s'investit dans des projets de recherche-actions aux côtés de ses partenaires. Ces projets ont vocation à explorer de nouvelles thématiques, trouver des réponses aux problématiques de ses adhérents et proposer des solutions opérationnelles à la filière. Au sein des consortiums constitués, Effinergie apporte son expertise basée sur plus de 15 ans de retour d'expériences à travers l'Observatoire BBC, mais également sur sa capacité à mobiliser les acteurs de la filière et à co-construire. Les résultats de ces différents projets trouvent souvent une place au sein des référentiels des labels portés par l'association, de manière à assurer pédagogie et diffusion sur le terrain, voire dans le cadre réglementaire.

PROMEVENTERTIAIRE - DES OUTILS MÉTHODOLOGIQUES POUR LES SYSTÈMES DE VENTILATION

Lancé en 2018 pour une durée de quatre ans, le projet PromevenTertiaire, co-financé par l'ADEME, avait pour objectif de fiabiliser les méthodes de vérification et de mesures des systèmes de ventilation mécanique en tertiaire et d'établir un protocole adapté. Il s'inscrit dans la continuité des travaux entrepris pour le résidentiel (par le projet Promevent) et au regard des retours terrain montrant de nombreux dysfonctionnement des systèmes de ventilation dans le tertiaire. L'ensemble des livrables, dont le protocole PromeventTertiaire et des fiches pédagogiques, ont été présentés à l'occasion d'une journée de restitution organisée fin 2022 à Lyon et sont désormais disponibles sur le site dédié : www.promevent.fr.

Le Protocole PromevenTertiaire est désormais utilisé dans le cadre des labels Effinergie en construction et en rénovation pour assurer le contrôle des systèmes de ventilation. Le protocole Promevent résidentiel a quant à lui permis d'inspirer le Protocole RE 2020 désormais applicable réglementairement. Cette traduction réglementaire fait suite aux propositions du Club ventilation - animé par la DHUP - et de son groupe de travail protocoles dans lequel Effinergie s'est fortement impliqué.

9 ACTEURS ENGAGÉS DANS LE PROJET PROMEVENTERTIAIRE CO-FINANCÉ PAR L'ADEME



PERF IN MIND II - PERFORMANCE RÉELLE DES RÉNOVATIONS BBC

Le projet Perf in Mind, co-financé par l'ADEME, s'intéresse à la performance réelle des rénovations performantes de maisons individuelles dans le cadre de projets où les ménages ont pu bénéficier d'un accompagnement. La première phase du projet a notamment permis de confirmer le rôle essentiel de l'accompagnement dans le cadre des rénovations énergétiques performantes de maisons individuelles, en faisant une condition de réussite nécessaire pour obtenir des performances réelles en adéquation avec les performances théoriques.

Depuis juillet 2022, le projet Perf In Mind s'est engagé dans une nouvelle étape (Perf In Mind II) en proposant cinq nouveaux axes de travail visant notamment à diffuser les premiers enseignements auprès des acteurs de la filière. En complément, les questions du confort d'été, d'analyse en cycle de vie et en coût global pour les projets de rénovation ou l'étude des risques de développement de micro-organismes et de dégradation des isolants biosourcés végétaux sont au programme de cette deuxième phase.



85 %

DES RÉNOVATIONS BBC OU ÉQUIVALENT ONT UNE PERFORMANCE RÉELLE EN ADÉQUATION AVEC LES OBJECTIFS THÉORIQUES

96 %

DES MÉNAGES SONT PLUTÔT OU ENTIÈREMENT SATISFAITS DE LEUR RÉNOVATION BBC

88 %

DES MÉNAGES SALUENT L'AMÉLIORATION DU CONFORT D'ÉTÉ APRÈS UNE RÉNOVATION BBC



B2C2 XP - RENDRE OPÉRATIONNELLE LA RÉNOVATION BBC PAR ÉTAPES

Le projet B2C2, co-financé par l'ADEME, a permis de faire émerger une méthodologie des rénovation BBC par étapes visant à encadrer ces rénovations, rassurer les maîtres d'ouvrage et assurer la qualité du projet de rénovation. Cette méthodologie a trouvé une traduction opérationnelle avec la refonte du label BBC Effinergie rénovation qui propose désormais un niveau dit "première étape" à même de permettre de valoriser les rénovations BBC par étapes. La seconde phase du projet – B2C2 l'expérimentation – poursuit l'objectif de rendre opérationnelle cette méthodologie en l'expérimentant sur différents territoires, mais également en structurant des outils à destination des professionnels afin qu'ils s'emparent du sujet. En complément, et dans l'optique de favoriser le déploiement des rénovations BBC par étapes de qualité, une enquête sociologique est menée auprès des différents acteurs afin d'identifier les freins encore existants et les pratiques à améliorer dans ce contexte. Le projet B2C2 XP se clôturera en 2024 et permettra notamment de livrer un outil opérationnel, à destination des professionnels, pour mener des rénovations BBC par étapes.

3 ÉTAPES MAXIMUM
POUR UNE RÉNOVATION
PERFORMANTE

3 TERRITOIRES D'EXPÉRIMENTATION
ENGAGÉS DANS LE PROJET
B2C2

ORFEE - OUTILLER LES SOCIÉTÉS DE TIERS-FINANCEMENT POUR GARANTIR LA QUALITÉ DES PROJETS DE RÉNOVATION

Le projet européen Orfée, lancé en 2020, vise à créer un centre de ressources partagé des sociétés de tiers-financement afin de faciliter le financement de la rénovation énergétique et renforcer la qualité des rénovations énergétiques performantes. Dans ce cadre-là, le Collectif Effinergie a tout particulièrement contribué à alimenter le volet technique du référentiel métier. Ce dernier intègre notamment une démarche qualité et conformité à même de sécuriser les rénovations accompagnées et financées par les sociétés de tiers-financement. L'association Serafin - créée en 2022 dans le cadre du projet Orfée - regroupe les sociétés de tiers-financement et leurs partenaires, dont Effinergie, et permettra de pérenniser les actions lancées et notamment de porter le



CIBLE - CO-CONSTRUIRE L'ÉCOSYSTÈME DU FUTUR MOTEUR NATIONAL DE SIMULATION POUR L'ÉCO-CONCEPTION DU BÂTIMENT

Face au constat d'outils et moteurs de calculs souvent désuets ou incomplets, et ne répondant plus aux défis actuels, le projet CIBLE a pour objectif de co-construire l'écosystème du futur moteur national de simulation pour l'éco-conception du bâtiment. Cet outil a pour ambition de couvrir les champs de la construction et de la rénovation, du résidentiel et du tertiaire et d'aller au-delà du seul volet réglementaire afin de répondre aux différents usages des acteurs. Lancé en janvier 2023 avec le soutien de l'ADEME et de la DHUP, le projet CIBLE proposera un cahier des prescriptions pour ce futur outil, en associant largement les acteurs de la filière.

A travers plusieurs phases de concertation (séance plénière, entretiens en bilatéral, questionnaires), un cahier des charges reprenant les besoins exprimés par les acteurs a été présenté début 2024 et fera l'objet de plusieurs ateliers sur les questions suscitant le plus le débat.

**17 ENTRETIENS AVEC
LES ACTEURS**

**139 RÉPONSES AU
QUESTIONNAIRE
EN LIGNE**

CAP 2030 - UN CADRE COMMUN DE RÉFÉRENCE POUR ALLER AU-DELÀ DE LA RE2020

Afin d'accompagner la réglementation actuelle et de préparer l'après RE2020, le projet Cap 2030 vise à co-construire un cadre commun de référence pour la construction. Porté par le Groupement d'Intérêt Écologique (GIE) - composé de l'Alliance HQE-GBC, du Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables et du Collectif Effinergie – avec l'appui scientifique et technique du CSTB, l'accompagnement du Plan Bâtiment Durable et le soutien de la DGALN et de l'ADEME, le projet a officiellement été lancé en septembre 2023.

Depuis, ce sont neuf groupes de travail thématiques, regroupant plus de 1500 professionnels, qui œuvrent pour proposer des voies de progrès sur les différents sujets et des indicateurs qui trouveront leur place dans le futur cadre commun de référence. Effinergie apporte notamment son expertise sur les sujets liés à l'énergie, mais également la ventilation ou encore la mobilité. Fruit d'une méthode de co-construction inédite ouverte à l'ensemble de la filière, la première version du cadre commun de référence sera disponible à la fin de l'année 2024 et fera ensuite l'objet d'une expérimentation.

+1 500
PROFESSIONNELS MOBILISÉS AU
SEIN DES GROUPES DE TRAVAIL

EDITEUR DE LA PUBLICATION : Collectif Effnergie
DIRECTEUR DE PUBLICATION : Marie Gracia
DATE DE PUBLICATION : avril 2024
DATE D'IMPRESSION : mai 2024



LES MEMBRES EFFINERGIE →





WWW.EFFNERGIE.ORG

18 B ☎ B
34000 ☎ ☎

04 67 99 01 00 ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎ ☎

effnergie